

## Programma

### Cursus Volkshuisvesting - Nieuwe Realiteit

Dinsdag 14 en woensdag 15 februari 2012

Dinsdag 13 en woensdag 14 maart 2012

#### Dag 1 – Dinsdag 14 februari 2012

Basics van de volkshuisvesting in een dynamische omgeving

Dagvoorzitter: Jan-Kees Helderman, assistent Professor, Faculteit der Managementwetenschappen, Sectie Bestuurskunde en Politicologie, Radboud Universiteit Nijmegen

Locatie: Meetingmoods, Jaarbeurs (Beatrixgebouw), Utrecht

- |           |   |
|-----------|---|
| 9.15 uur  | Ontvangst, Utrecht  |
| 9.30 uur  | Welkom en introductie<br>Bianca Dekker, Nirov, Den Haag   |
| 9.40 uur  | Inleiding en kennismaking<br><b>Jan-Kees Helderman</b> , Radboud Universiteit Nijmegen  |
| 10.10 uur | Volkshuisvestingsbeleid : Trends en de veranderende beleidsopgave<br><b>Jan-Kees Helderman</b> , Radboud Universiteit Nijmegen  |
| 10.45 uur | Pauze   |
| 11.00 uur | Historische positie van woningcorporaties<br><b>Jan-Kees Helderman</b> , Radboud Universiteit Nijmegen  |
| 12.30 uur | Lunch   |
| 13.30 uur | Woonvisie en de betaalbaarheid van het Wonen<br><b>Merijn van Giessen</b> , directeur 'Aandachtgroepen-Betaalbaarheid-Corporaties', WWI, Ministerie Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties |
| 14.10 uur | De veranderende rol van de woningcorporaties<br><b>Erik Wilke</b> , adjunct directeur Aedes, Vereniging van Woningcorporaties   |
| 14.50 uur | Discussie met sprekers en cursisten o.l.v. Jan-Kees Helderman   |
| 15.15 uur | Pauze   |
| 15.30 uur | Groepsopdracht o.l.v. Jan-Kees Helderman  |
| 16.45 uur | Evaluatie en afsluiting met kennismakingsborrel   |

## **Dag 2 – Woensdag 15 februari 2012**

De portemonnee van het Wonen

Dagvoorzitter Jeroen Frissen, Manager advies en innovatie, Ymere

Locatie: Meetingmoods, Jaarbeurs (Beatrixgebouw), Utrecht

- 9.15 uur          Ontvangst
- 9.30 uur          Opening en inleiding  
**Jeroen Frissen**, Manager advies en innovatie, Ymere
- 9.40 uur          Inleiding Financiering; hoe ermee om te gaan, de afwegingen die meespelen en de effecten van de investeringen  
**Jeroen Frissen**, Manager advies en innovatie, Ymere
- 10.15 uur        De rol en effecten van verschillende koop en huurconcepten  
**Marja Elsinga**, Onderzoeksinstituut OTB, TU-Delft
- 11.00 uur        Pauze
- 11.15 uur        Vervolg De rol en effecten van verschillende koop en huurconcepten met focus op financieringskosten en -mogelijkheden.  
**Marja Elsinga**, Onderzoeksinstituut OTB, TU-Delft
- 12.30 uur        Lunch
- 13.30 uur        Financiële positie van woningcorporaties  
**Johan Conijn**, directeur Real Estate Management bij Ortec Finance en Hoogleraar Woningmarkt aan de Universiteit van Amsterdam
- 15.30 uur        Pauze
- 15.45 uur        Hoe als corporatie zicht te krijgen in de maatschappelijke baten.  
**Jeroen Frissen**, Manager advies en innovatie, Ymere
- 16.15 uur        Discussie met sprekers en cursisten o.l.v. Jeroen Frissen
- 16.45 uur        Evaluatie en afsluiting

### **Dag 3 – Dinsdag 13 maart 2012**

Bewoner Centraal

Dagvoorzitter René Scherpenisse, directeur Tiwos, Tilburg

Locatie: Molenerf De Ster (Oude Houtzaagmolen), Utrecht

- 9.15 uur      Ontvangst
- 9.30 uur      Opening en inleiding  
**René Scherpenisse**, directeur Tiwos
- 9.40 uur      Kerntaak van sociale woningcorporatie voor de bijzondere belanghouder de bewoner en de gevolgen van het centraal stellen van klant en belanghouders voor de totale organisatie  
**René Scherpenisse**, directeur Tiwos
- 10.45 uur     Pauze
- 11.00 uur     De kracht en het rendement van bewonersparticipatie  
**Paul Doevendans**, adviseur en onderzoeker, MOOI, Pluk en Effectenfabriek (Atrivé)
- 12.30 uur     Lunch
- 13.30 uur     Inleiding excursie wijkbeheer in Lombok **Guus Haest**, Portaal, Baarn
- 14.00 uur     Vertrek excursie Lombok (te voet)  
Onder leiding van Guus Haest en René Scherpenisse Bezoek aan diverse projecten  
Onderwerpen: onder andere particuliere woningverbetering, ondernemingen in Lombok, cultuur en leefklimaat en de herinrichting van de openbare ruimte
- 16.30 uur     terugkomst Molenerf De Ster  
Discussie met sprekers en cursisten o.l.v. René Scherpenisse
- 16.45 uur     Evaluatie en afsluiting

#### **Dag 4 – Woensdag 14 maart 2012**

Samenwerken; 'De blik naar buiten'

Dagvoorzitter Tineke Booi, ORKA-advies, Driebergen

Locatie: Meetingmoods, Jaarbeurs (Beatrixgebouw), Utrecht

- |           |  |
|-----------|--|
| 9.15 uur  | Ontvangst  |
| 9.30 uur  | Opening en inleiding<br><b>Tineke Booi</b> , ORKA-advies   |
| 9.40 uur  | Inleiding slimme coalities; inbreng van belanghouders bij beleids- en productontwikkeling<br><b>Pierre Sponselee</b> , directeur bestuurder Stichting Woonwaard Noord-Kennermerland, bestuurslid Aedes portefeuille regionale samenwerking |
| 10.45 uur | Pauze  |
| 11.00 uur | Wijze van samenwerking in krimp- en herstructureringsgebieden<br><b>Bas Sievers</b> , Manager Innovatie, Kennis & Strategie, Wonen Limburg   |
| 12.30 uur | Lunch  |
| 13.30 uur | Wonen en Zorg: Samenwerking door regelgeving en financiering<br><b>Harrie Windmüller</b> , algemeen directeur / bestuurder BrabantWonen en voorzitter Raad van Bestuur ZorgGoedBrabant   |
| 15.00 uur | Pauze  |
| 15.15 uur | Woonmarketing: gezamenlijke marketing van vastgoedpartijen, corporaties, makelaars en gemeente in een virtueel woonplein<br><b>Ger de Wilde</b> , directeur bestuurder Woonpartners Helmond  |
| 16.15 uur | Discussie met sprekers en cursisten o.l.v. Tineke Booi   |
| 16.45 uur | Evaluatie en afsluiting cursus   |