

**In deze nieuwsbrief:**

- ▶ [Quickscan Bouwen aan de randen van de stad](#)
- ▶ [Vacature bij De Nieuwe Kaart van Nederland](#)
- ▶ [Plannen aanleveren en verwijderen via website](#)
- ▶ [Nieuw op de Nieuwe Kaart](#)

**Quickscan Bouwen aan de randen van de stad**

De komende jaren gaat 1600 kilometer stadsrand op de schop, zo blijkt uit de quickscan 'Bouwen aan de randen van de stad' van het Nirov. Meer dan de helft van alle nieuwbouwwoningen en detailhandel zal aan de stadsranden worden gebouwd. Ondanks al deze bouwactiviteiten zullen steden en dorpen niet of nauwelijks aan elkaar groeien.

Het Nirov heeft haar analyse uitgevoerd met behulp van de Nieuwe Kaart van Nederland. In totaal zal er volgens de plannen op de Nieuwe Kaart van Nederland in de stadsranden zo'n 30.000 hectare nieuw bedrijventerrein bijkomen. Ter vergelijking: de huidige voorraad bedrijventerrein in Nederland telt bijna 100.000 hectare. Voor grootschalige detailhandel staan in of bij stadsrandzones 34 projecten of stapel. Dan gaat het om onder meer een grote woonketen bij Leiderdorp of om 'boulevardachtige ontwikkelingen' bij Spijkenisse, Roermond en Sittard.

De quickscan, inclusief alle data en kaarten, kunt u [hier](#) downloaden (pdf-bestand, 3 Mb).

**Vacature bij De Nieuwe Kaart van Nederland**

Het Nirov zoekt voor het continu onderhoud aan de Nieuwe Kaart van Nederland een [Planoloog / GISser voor 36 uur](#). Voor het opsporen van nieuwe of veranderde plannen is continu alertheid geboden: welke ruimtelijke ontwikkelingen spelen er en welke (nieuwe) plannen horen daarbij? Alle geplande ruimtelijke veranderingen worden door het projectteam uit de plannen overgenomen en in de Nieuwe Kaart van Nederland gezet.

**NIEUW: Plannen aanleveren en verwijderen via website**

Al enige tijd is het mogelijk via de website digitaal planwijzigingen door te geven. Om u nog beter van dienst te zijn is het nu ook mogelijk nieuwe plannen toe te voegen en te verwijderen. Nadat u geregistreerd en ingelogd bent op de interactieve kaart, beschikt u over de nieuwe functionaliteit.

Door middel van de button Nieuw plan op de Interactieve Kaart kunt u alle nieuwe plangegevens invullen in het detailscherm en een plankaart uploaden. Ook kunt u hier aangeven of een plan deels of geheel gerealiseerd is. Vergeet niet op te slaan alvorens de wijzigingen te mailen (zie de afbeelding hieronder).

Dankzij uw hulp kunnen wij de Nieuwe Kaart actueel houden en wij doen er alles aan om dit voor u zo makkelijk mogelijk te maken.

gemeentenaam ?	Nik om te wijzigen
provincienaam ?	Friesland
bronbeheerder ?	gemeente Heerenveen
infobeheer ?	Klik om te wijzigen
invoerdatum ?	08-06-2007
status ?	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           Plan nog niet gerealiseerd         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; background-color: #e0e0e0;">           Plan nog niet gerealiseerd         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; background-color: #ffff00;">           Hele plan gerealiseerd         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; background-color: #ffff00;">           Geselecteerde functie gerealiseerd         </div>



Mail de wijzigingen

## Nieuw op de Nieuwe Kaart

In de afgelopen maanden zijn er weer veel plannen toegevoegd of aangepast op de Nieuwe Kaart van Nederland. Hieronder volgen enkele plannen die de laatste weken op de Nieuwe Kaart zijn verschenen of gewijzigd.



### De Krouwel, gemeente Sevenum

De gemeenteraad van Sevenum heeft positief besloten voor de ontwikkeling en verkoop van 39 ruimte-voor-ruimtebouw kavels aan de rand van het dorp. Omdat het een leefgebied voor steenuilen betreft wordt een aanpalend gebied omgevormd tot natuurgebied. World Domino Day is er niks bij.

### De Lithse Ham, gemeente Lith

De Lithse Ham wordt de recreatiepoort voor de Brabantse regio. In het gebied worden de schiereilanden los van elkaar gemaakt waardoor er vijf eilanden ontstaan. Elk eiland krijgt een eigen thema, waaronder een haven-, expo- en een natuureiland. Op deze eilanden wordt op bijzondere wijze op en aan het water gebouwd. Zo komt er een drijvend recreatiepark (200 woningen) met hotel, restaurant.



### Park Mariabosch, gemeente Leudal

In en rondom het voormalige klooster Mariabosch in Baexem zal een nieuwbouwplan worden gerealiseerd. Het plan behelst 60 woningen, waaronder een aantal starters- en seniorenappartementen in en aan het klooster gebouwd. Rondom het oude gebouw zullen starterswoningen, nultradewoningen en vrijstaande villa's gerealiseerd worden.

### De Fabriek, gemeente Ede

Op het terrein van het Rijksmonument De Gasfabriek verrijzen luxe vrijstaande villa's en royale herenhuizen met inpandige garage. De architectuur zal naadloos aansluiten bij de omringende bebouwing. In de monumentale gasfabriek en haar zogenaamde zuiverhuis worden later ook nog diverse wooneenheden ontwikkeld.



### IJsselsprong, gemeenten Zutphen, Voorst en Brummen

Het project de IJsselsprong gaat over de toekomstige ontwikkeling in de regio Zutphen ten westen van de IJssel. Woningbouw, bescherming tegen hoog water, bereikbaarheid en versterking van het landschap zijn thema's die nu en in de toekomst een belangrijke rol spelen in dit plangebied. De regio (provincie Gelderland, de gemeenten Brummen, Voorst en Zutphen, de regio Stedendriehoek en Waterschap Veluwe) heeft daarom één samenhangende visie voor het plangebied uitgewerkt, de Intergemeentelijke Structuurvisie.

Uiteraard kunt u deze en ruim 11.000 andere plannen in hun ruimtelijke context raadplegen op [www.nieuwekaart.nl](http://www.nieuwekaart.nl) (zoeken op plannaam). We proberen de plannen zo goed mogelijk op te nemen op de Nieuwe Kaart, maar mocht u opmerkingen hebben over deze of andere plannen, dan horen wij dit graag.

Informatie: [Erik van Ooyen](mailto:Erik.van.Ooyen@nieuwekaart.nl)

[www.nieuwekaart.nl](http://www.nieuwekaart.nl)

Het Nirov streeft ernaar u zo prettig mogelijk te informeren over activiteiten die u interesseren. U ontvangt deze mail omdat u zich heeft aangemeld voor de nieuwsbrief van de Nieuwe Kaart van Nederland.