

Nirov-Studiedag

## **Maatschappelijk Vastgoed**

*Synergie tussen gebied, gebouw en gebruikers*

25 november 2010, Het Sieraad, Amsterdam

### **Programma**

- 9.00 uur      Ontvangst met koffie en thee
- 9.30 uur      Welkom en opening door dagvoorzitter  
**Bart Cosijn, Urban Dialogue**
- 9.45 uur      Keynote: Maatschappelijke Trends; Het gebruik van de ruimte.  
Hoe is het gebruik van de ruimte in de loop van de tijd veranderd? Uiteenzetting van de historische en maatschappelijk positionering van maatschappelijk vastgoed. Waarin de rol en betekenis van de gebruiker centraal staat.  
**Marc van Leent, De Wijkplaats**
- 10.30 uur      Proces van Maatschappelijk Vastgoed waarin de gebruiker centraal staat!  
Maatschappelijke vraagstukken rond sport, vrije tijd, onderwijs, wonen, werken en zorg hangen nauw met elkaar samen. En hebben dus gevolgen voor beleid, gebied, gebouw en financiën. Complexe processen, verschillende partijen en gebruik, maar hoe te komen tot een gezamenlijke visie? Ontwikkeling, uitvoering en beheer.  
**Jan Remijnse, ICS Adviseurs**
- 11.15 uur      Pauze
- 11.45 uur      Casus Timorplein, Amsterdam  
De transformatie van een gesloten gebouw met één functie naar een bruisend multifunctioneel centrum voor de buurt heeft geleid tot een grote culturele en economische impuls voor de buurt. Daarmee is aangetoond dat het mogelijk is oude scholen te behouden voor de toekomst met een nieuwe invulling en een grote diversiteit aan commerciële, maatschappelijke en culturele functies. Functies die een nieuw en ander publiek trekt en daar op het hele gebied een positieve uitstraling heeft.  
  
Er ligt rondom het Timorplein niet direct bezit van Ymere maar van andere corporaties (De Alliantie). Waarom voelde Ymere zich aangesproken om juist dit project op te pakken? Wat zijn de criteria en randvoorwaarden geweest? Waarom heeft Ymere geïnvesteerd in het Timorplein? In welk opzicht was Ymere een logische partner? Hoe is er omgegaan met het financiële risico?  
**Jeroen Frissen, Ymere**
- 12.30 uur      Vragen en discussie
- 13.00 uur      Lunch

14.00 uur Verdiepingssessie

**1. Workshop: Waardevol maatschappelijk vastgoed voor de Wijk**

Een aantrekkelijke wijk heeft een kwalitatief goed maatschappelijk voorzieningen-aanbod. Scholen, buurthuizen en sportzalen zijn bij uitstek plekken waar wijkbewoners elkaar ontmoeten en waar op een natuurlijke manier verbindingen worden gelegd. Steeds vaker worden dit soort voorzieningen gehuisvest onder één dak. Wat kenmerkt een goed concept? En hoe organiseer je dat?

door **Janet van Oort**, ICS Adviseurs

**2. Rekenen aan Maatschappelijk Vastgoed**

De ontwikkeling van maatschappelijk vastgoed kost veel geld, wordt veelal vanuit de politiek naar voren gebracht. Als corporaties dan toch willen investeren dan alleen als andere partijen meefinancieren. Wanneer zou een corporatie wel of niet moeten investeren in maatschappelijk vastgoed en welke randvoorwaarden horen hier bij. Wat zijn de financiële risico's van maatschappelijk vastgoed en hoe deze te managen?

door **Dennis van Dalen** en **Dimitri van Leent**, FGH Bank NV

**3. Project: De Machinist, Rotterdam**

De Machinist waarin voorheen het Scheepvaart & Transport College was gevestigd, is een sleutelproject in de gebiedsontwikkeling van het Coolhaveneiland. De 'Urban Culture Factory' ligt op een unieke plek en vormt een aantrekkelijke schakel tussen de Rotterdamse binnenstad en het Lloydkwartier. Een kennis- en cultuurfabriek, waarin o.a. horeca (500 m<sup>2</sup>), podium, ateliers en werkplekken (2900 m<sup>2</sup>) zijn gevestigd. Voor de wijk levert het een energieke en sfeervolle ontmoetingsplek, en ook werkgelegenheid. Een project dat aansluiting vindt bij de wensen van Woonbron en bij de noden van de wijk en de stad.

door **Ton de Vent**, Woonbron Delfshaven

15.00 uur Pauze

15.20 uur **Gebruiker centraal**

Panelinterview over rollen, taken, samenwerking, mogelijkheden en beperkingen in het proces van de Maatschappelijk Vastgoed o.l.v. dagvoorzitter Bart Cosijn

**Petra Rutten**, Proper-Stok Groep B.V.

**Henry Koopman**, Schoolimpuls, Basisschool het Zwaluwnest

**Eric van Veen**, Richard Krajicek Foundation

**Henke Baars**, Gebruiker van het Sieraad

16.30 uur Vragen en Discussie

16.45 uur Afsluiting

17.00 uur Borrel.